

Cena: 2500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal z uznanym najemcą sieciowym - parter, witryny, duży ruch pieszy i samochodowy.

Łódź- ścisłe Śródmieście.

Powierzchnia lokalu 339m2.

Długoletnia umowa najmu przedłużana cyklicznie przez najemcę.

Wszystkie koszty po stronie najemcy.

Cena - 2.5 mln + 23 % VAT.

Stopa zwrotu - 11 lat.

Cena nieruchomości nie zawiera wynagrodzenia agencji .

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających . Biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon. licencja nr 1625

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Małgorzata Czyż
Telefon	692-45-23-23
Telefon komórkowy	513-188-139
	pandora@pandora.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Cyganek
Nr licencji	1625

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PND-LS-6011
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Pow. całkowita [m2]	339,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	339,00 m ²
Piętro	parter
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m2	7374.63 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	witryna
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża

Pomieszczenia

