

Cena: 750000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

W PRZYPADKU TEJ OFERTY KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA POŚREDNIKOWI (nie zawiera umowy pośrednictwa)!!!

**SPRZEDAŻ domu wolnostojącego (do zamieszkania) o pow. 180 mkw.**

**CENA ofertowa 750.000 zł.**

**Z uwagi na rozwiązania architektoniczne nadaje się do zamieszkania jako dom dwurodzinny.**

**DANE OGÓLNE:** Typ działki: budowlana pow. 1536 mkw. zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami krzewów i roślin ozdobnych, wypielęgnowanymi trawnikami i oczkiem wodnym.

Otoczenie: nowa zabudowa mieszkaniowa, kompleks leśny, cicha spokojna okolica.

**Stan domu do zamieszkania:**

Nowoczesna zwarta forma budynku z atrakcyjnymi detalami współgra w nim z prostą formą zbudowanej na planie prostokąta bryły, przekrytej płaskim dachem. Zasadniczą bryłę domu wzbogacono o obszerny taras z wyjściem do ogrodu od strony południowej.

Wygląd zewnętrzny budynku w harmonijny sposób koresponduje z wnętrzem, gdzie na parterze zaprojektowano:

nowoczesny salon z kominkiem połączony z przestronną jadalnią, stanowiący z kuchnią otwartą przestrzeń, komunikację z dębowymi schodami na piętro, na którym znajduje się sypialnia z garderobą, dwa pokoje od strony południowo-zachodniej, (z jednego z nich wyjście na obszerny taras) oraz pokój kąpielowy.

Na parterze budynku od strony południowo-zachodniej połączony z główną częścią domu przedpokojem znajduje się obszerny salon od strony zachodniej, kuchnia z przestronną jadalnią z wyjściem na taras i do ogrodu, łazienka i kotłownia **całość może stanowić samodzielne mieszkanie.**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dorota Kalinowska
Telefon	798-310-202
Telefon komórkowy	510-092-084
Nr licencji	6416
	<a href="mailto:pandora1@pandora.pl">pandora1@pandora.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6416
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PND-DS-6172
Lokalizacja	Aleksandrów Łódzki (gw), Rąbień AB
Pow. całkowita [m2]	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	180,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	25x60 m
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	3750.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła ceramiczna
Garaż	brak
Okna	PCV
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	1 536 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Gaz	tak - miejski

Na działce posadowiony budynek ( pierwotnie letniskowy ) o pow. ok. 30-35 mkw. pełniący obecnie funkcję gospodarczą ( drewnitnia ) .

Rodzaj materiału budowlanego: pustak, docieplony styropianem tynk zewnętrzny Stropy: monolityczne. DACH: drewniany docieplony wełną mineralną, kryty dachówką bitumiczną, pełne oryynowanie. Tynki wewnętrzne cementowe, gładzie gipsowe, posadzki betonowe, stolarka okienna plastikowa, w pokojach panele podłogowe i płyty ceramiczne, schody na piętro dębowe.

**INSTALACJE WEWNĘTRZNE:** elektryczna, siła, woda zimna ( miejska ), centralne ogrzewanie- piec gazowy, woda ciepła również z pieca gazowego, kanalizacyjna miejska.

**ODBIÓR TECHNICZNY BUDYNKU: wrzesień 2018 roku.**

**INNE UWAGI: Bardzo solidnie wykonany budynek mieszkalny dla jednej lub dwóch rodzin z dbałością o jakość materiałów budowlanych i wykończeniowych.**

Lic. pośrednika 6416 Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.Sygn. oferty w biurze SBLDH6890

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Woda</b>	ciepła z pieca CO
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Alarm</b>	tak
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### **Pomieszczenia**