

Cena: 238650.00 zł

Zdjęcie



Opis

W PRZYPADKU TEJ OFERTY KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA POŚREDNIKOWI (nie zawiera umowy pośrednictwa)!!!

TRANSAKCJA sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego w kamienicy na I piętrze (część okien wychodzi na ul. Wojska Polskiego). Mieszkanie jest podzielone na dwa w pełni samodzielne lokale o pow. 30 i 65 mkw. **Idealnie nadaje się na kancelarie prawniczą, biuro itp. Cena ofertowa 238.650 zł.**

Oplaty do wspólnoty: brak, dodatkowe opłaty: energia elektryczna ok. 300 zł (ryczałtowa stawka przez cały rok, w tym: oświetlenie, płyta ceramiczna, podgrzanie wody, ogrzanie mieszkania), zimna woda, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości.

Mieszkanie: zamieszkałe (czas przekazania: do uzgodnienia).

Umeblowanie: pozostaje - szczegóły do uzgodnienia.

POŁOŻENIE MIESZKANIA

Typ budynku: kamienica. Ilość pięter: II. Rodzaj budulca: cegła.

Mieszkanie: szczytowe, rozkładowe i częściowa amfilada, dwa balkony, parking na działce.

Otoczenie: kamienica, główna ulica. Wystawa okien: północ-południe.

OPIS POMIESZCZEŃ

Mieszkanie jest podzielone na dwa odrębne lokale (może je również połączyć):

1) 30 mkw.: pokój, kuchnia i łazienka.

2) 65 mkw.: 2 sypialnie po 9 mkw. połączone z salonikiem o pow. 9 mkw., sypialnia 9 mkw., kuchnia połączona z jadalnią 23 mkw., łazienka 3 mkw., przedpokój 3 mkw.

Przedpokój: podłoga: deski, zabudowa: szafa.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dorota Kalinowska
Telefon	798-310-202
Telefon komórkowy	510-092-084
Nr licencji	6416
	pandora1@pandora.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	6416
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PND-MS-4402
Lokalizacja	Aleksandrów Łódzki, Wojska Polskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	95,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	95,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	6
Cena	238 650 PLN
Cena/m2	2512.11 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	2
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

Pokoje: podłogi: deski, ściany: gładzie gipsowe, tapety, tynki ozdobne;
okna: PCV.

Kuchnia: widna; glazura, zabudowa. Łazienka: glazura, terakota; wanna.
Wc: w łazience.

INSTALACJE

Telefon, Internet, elektryczność, kanalizacja, ciepła woda z bojlera
elektrycznego, licznik wody zimnej, c.o. kominkowe i elektryczne.

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, biuro nie
odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w
danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon. Licencja pośrednika nr
6416. Numer oferty w biurze SLLDH6240

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na
podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od
właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w
art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2