

Cena: 316000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**W PRZYPADKU TEJ OFERTY KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA POŚREDNIKOWI (nie zawiera umowy pośrednictwa)!!!**

Transakcja sprzedaży działki o pow. 3949 mkw. z możliwością uzyskania warunków zabudowy pod dom jednorodzinny (sąsiednia działka zabudowana) na powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka znajdują się w pobliżu dużego kompleksu leśnego, w cichej i urokliwej okolicy, a zarazem blisko Łodzi. Teren znajduje się w miejscowości Kolonia Behcice, w pobliżu Żabiczek, ok. 2,5km od centrum Lutomierska, 7,5km od Konstanytnowa Łódzkiego, ok. 13km od Łodzi.

Istnieje możliwość zakupu połowy działki.

**Cena: 80 zł/mkw.**

Działka o pow. 3949 mkw., wymiary: front ok. 50 m, głębokość 78 m, kształt: prostokąt.

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Droga: nawierzchnia: ok. 270 m od drogi asfaltowej (drogą jeździ autobus szkolny, więc nie ma zimą problemu z odśnieżaniem).

Elektryczność: na wcześniejszej działce. Wodociąg: ok. 150 m.

Ogrodzenie: brak

## OTOCZENIE DZIAŁKI

Sąsiedztwo: nowe domy jednorodzinne, lasy państwowe.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Tomasz Cyganek
Telefon	798-310-202
Telefon komórkowy	510 275 401
Nr licencji	1625
<a href="mailto:pandora1@pandora.pl">pandora1@pandora.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1625
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PND-GS-5950
Lokalizacja	Lutomiersk, Behcice-Kolonia
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	3 949,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	50x78 m
Cena	316 000 PLN
Cena/m2	80.02 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Ukształtowanie terenu: płasko. Warunki wodno-gruntowe:  
uregulowane.

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Numer oferty w biurze STLDH6733.

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.